

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 107

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 55,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 55,8 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

5 572

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 071	1 164	Управление многоквартирным домом	1 071	1 071
Содержание жилья	4 781	5 192	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 010	1 010
			2.банк.1,5%	116	116
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	5 852	6 356		2 672	2 672
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 248	1 356		1 418	1 418
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 248	1 356		1 418	1 418
итого по жилищным и коммунальным услугам	7 100	7 712		4 090	4 090
пени	24	26			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 124	7 737		4 090	4 090
Сумма переплаты (задолженности)					3 647
процент оплаты арендаторы		108,61			
всего сумма переплаты (задолженности) на					9 219

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Дубровская д.107

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
															35,00
январь	35,00														35,00
февраль	35,00														132,60
март	35,00					97,60									35,00
апрель	35,00														35,00
май	35,00														35,00
июнь	35,00														35,00
июль	35,00														35,00
август	35,00														132,00
сентябрь	35,00					97,00									35,00
октябрь	35,00														430,44
ноябрь	35,00			395,44											35,00
декабрь	35,00														
итого	420,00	0,00		395,44		194,60		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1010,04

Мухатярова Е.А.